

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Минстроя  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2023 год**

31 января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**улица Пасечная, дом № 7**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Пастаджян А.А.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 24 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, инаходящейся в данном многоквартирном доме  
решения общего собрания собственников**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме)**в лице Тонких Н.Г.,**

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 12.12.2013 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: улица Пасечная

С дома (расчетная)	16931,16
<b>Задолженность населения на 01.01.2023г.</b>	<b>689 914,98</b>
<b>Начисление: за 2023г</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	7 802 035,14
<b>Оплата:</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	7 792 350,13

**Расходы за 2023г.**

	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,50	528020,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4 раз в год	кв.м.	0,09	18285,65
Работы, выполняемые в целях содержания крышной котельной	ежемесячно	кв.м.	5,14	1044313,95
Работы, выполняемые в целях содержания семи насосных станций холодного водоснабжения	ежемесячно	кв.м.	0,57	115809,13
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,62	329141,75
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,62	329141,75
Работы, выполняемые в целях содержания радио- и телекоммуникационного оборудования	1 раз в месяц	кв.м.	0,04	8126,96
Работы, выполняемые в целях содержания домофона, магнитного замка	1 раз в месяц	кв.м.	0,76	154412,18
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год (март)	кв.м.	0,18	36571,31
Работы, выполняемые в целях содержания и ремонта 9 лифтов(страховка и тех.освед )	ежедневно	кв.м.	7,48	1519740,92
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,28	56888,70
Консьержи	ежедневно	кв.м.	10,71	2175992,68
Работы по уборке помещений	8 раз в месяц	кв.м.	3,63	737521,33
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	1,73	351490,88
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,06	12190,44
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,08	16253,91
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	круглосуточно	кв.м.	0,05	10158,70
Транспортные расходы	круглосуточно	кв.м.	0,09	18285,65
Ведение претензионной работы и исковой работы	ежемесячно	кв.м.	0,17	34539,57

Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,50	711108,72
<b>Итого:</b>				<b>8207995,14</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
вид работ				сумма руб.
<b>Январь 2023г.</b>				
Связь ворота	руб			550,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светод.Е-27 6 вт	шт	2	54,63	109,26
Лампа светод.Е-27 8 вт синяя	шт	1	232	232,00
<b>Уборка мусора с козырьков над входами в секции</b>				
Пакеты 120л	шт	10	10,5	105,00
<b>Работы по установке бордюрной плитки</b>				
Шпаклевка Короед	кг	4,5	11	50,00
Плиточный клей	кг	7	21	146,00
Шпатель	шт	1	36	36,00
<b>Восстановление обгоревшего участка проводки 4 секция</b>				
Кабель ВВГ-3х1,5	м	1	55	55,00
Гофра Д-32	м	1,2	83	100,00
Изолента	шт	1	106	106,00
<b>Монтаж плитки на фасаде 3 секции</b>				
Клей жидкие гвозди 280г	шт	1	721	721,00
Диск Д-125	шт	1	140	140,00
<b>Итого:</b>				<b>2350,26</b>
<b>Февраль 2023г</b>				
<b>Услуги связи</b>				
Связь ворота				350,00
<b>Закрепление уплотнителя на дверях переходных балконов</b>				
Клей жидкие гвозди 280г	шт	2	230	460,00
<b>Установка терминала домофона 2 секция</b>				
Терминал Visit	шт	1	6870	6870,00
Удлинитель	шт	1	322	322,00
Кабель ВВГ-2х2,5	м	4	46,5	186,00
Доставка груза	руб			1008,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	3	45	135,00
Лампа светодиодная Е-27 8 Вт синяя	шт	3	232	696,00
<b>Итого:</b>				<b>10027,00</b>
<b>Март 2023г</b>				
<b>Мобильная связь ворота</b>				
Оплата	руб			550,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	22	45	990,00
Лампа светодиодная Е-27 8 Вт синяя	шт	1	232	232,00
Светильник шар	шт	7	138	966,00
Лампа светодиодная G-13 10Вт	шт	3		457,00
Дюбель 6*40	шт	8		15,00
Изолента	шт	4		394,00
Провод ПВС — 2*1,5	м	1		35,00
Патрон керам. Е-27	шт	1	50	50,00
<b>Ремонт детской площадки</b>				

Монтаж спиралевидной трубу Сварочные работы	руб			1000,00
Электроды	кг	0,1	550	55,00
<b>Грунтовка стен помещение цоколя (подготовка для укрытия)</b>				
Кисть	шт	1	50	50,00
Перчатки	шт	2	48	96,00
Грунтовка	л	10	6	60,00
Шпаклевка обычная	кг	25	19,2	480,00
Смеситель	шт	2	1250	2500,00
Сифон	шт	2	320	640,00
Отсечной кран угловой	шт	2	485	970,00
Краска интерьерная	кг	56	76	4276,00
Колер фисташка	шт	4	96,75	387,00
Лента малярная	м	5	15,8	79,00
Перчатки обливка	шт	4	49	196,00
Пакеты 120л	шт	20	9,75	195,00
<b>Ремонт двери консервной 1-4 секции</b>				
Ручка защелка	шт	1	830,00	830,00
Монтаж сан.технического щита	руб			1530,00
Гайка болт	шт	16		195,00
<b>Демонтаж участка наружной стены цоколь 4 секция</b>				
Технониколь	кг	7	114,00	798,00
Цемент	кг	10	100,00	1000,00
Песок	кг	30	2,40	72,00
<b>ООО «ТеплоГазСтойПроект»</b>				
Работы по ремонту и проверке газового счетчика	руб			98000,00
<b>Итого:</b>				<b>117098,00</b>
<b>Апрель 2023г</b>				
Связь ворота	руб			650,00
<b>Замена лампочек Кобра</b>				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	3	45,00	135,00
Удлинитель 3м	шт	1	322,00	322,00
<b>Замена мембраны расширительного бака котельной</b>				
Мембрана 24л	шт	1	445	445,00
<b>Ремонт домофонной системы 2 секция</b>				
Работа	руб	0	0	4300,00
<b>АО «Страховое общество газовой промышленности»</b>				
Стаховая премия лифты	шт	9	600	5400,00
<b>Итого:</b>				<b>11252,00</b>
<b>Май 2023г</b>				
Связь ворота	руб			650,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	44	45,00	1980,00
Батарейки	шт	4	21,00	84,00
<b>Обработка стен на переходных балконах</b>				
Белизна 1л	шт	7	49,00	343,00
Перчатки х/б	шт	2	52,00	104,00
Тряпка для пола	м	4	60,25	241,00
<b>Итого:</b>				<b>3402,00</b>
<b>Июнь 2023г</b>				

Связь ворота	руб			350,00
<b>Замена лампочек</b>				
лампа светод. Е-27 6 Вт	шт	11	45	495,00
<b>Гидроизоляция колодца</b>				
Мастика битумная	кг	3	478	1434,00
Перчатки	шт	2	25	50,00
Кисть	шт	1	150	150,00
Рубероид 60*80	шт	4	36,25	145,00
<b>Покраска детской площадки</b>				
Краска Эмаль	кг	5,5	219	1205,00
Лента малярная	м	50	3,94	197,00
Перчатки	шт	2	25,5	51,00
Уайт спирит 1л	шт	1	100	100,00
<b>Покос придомовой территории</b>				
Бензин	л	5	50,4	252,00
Масло моторное	л	0,25	1748	437,00
Леска	м	5	10,4	52,00
Пакеты 120л	шт	10	9,5	95,00
Работа	руб			1000,00
<b>Покраска бордюров</b>				
Краска белая	кг	14	114	1597,00
Перчатки	шт	2	12,5	25,00
Кисть	шт	1	200	200,00
<b>Июль 2023г</b>				
<b>Замена контактора в котельной</b>				
Контактор IEK НМИ11210 12А	шт	1	703	703,00
<b>Установка информационных досок</b>				
Доска объявлений «Дител» и «Твинтел»	шт	8	800	6400,00
Дюбель гвозди	шт	32	3,4	109,00
<b>Смывка граффити</b>				
Средство д/удаления	л	1	141	141,00
Перчатки	шт	2	52	104,00
Тряпка фибро	шт	2	44	88,00
Смывка граффити	шт	1,6	672,5	1076,00
<b>Замена лампы</b>				
лампа светод. Е-27 6 Вт	шт	6	45	270,00
Дюбель гвоздь	шт	4	2	8,00
Светильник потолочный	шт	2	138	276,00
Колодка соединительная	шт	2	50	100,00
Провод ПВС -4х1	м	0,5	32	16,00
<b>Установка плитки</b>				
Плиточный клей	гр	100	1,15	115,00
<b>Замена личинок в замках</b>				
Механизм цилиндрический	шт	4	450	1800,00
<b>Итого:</b>				<b>19041,00</b>
<b>Август 2023г</b>				
<b>Обработка от гусениц придомовой территории</b>				
Циперометрин	шт	2	260	520,00
Перчатки обливка	пар	1	55	55,00

Респиратор	шт	1	36	36,00
<b>Замена лампочек</b>				
лампа светод. E-27 6 Вт	шт	6	45	270,00
<b>Замена кабельной трассы</b>				
Замена кабельной трассы	м	15	150	2250,00
<b>Замена вводного АВ</b>				
Автоматический выключатель С 20	шт	1	100	100,00
<b>Итого:</b>				<b>3231,00</b>
<b>Сентябрь 2023г</b>				
<b>Ремонт домофона</b>				
Ремонт домофонной системы		1		4300,00
<b>Демонтаж светильников, замена лампочек</b>				
Светильник потолочный	шт	2	137,50	275,00
Дюбель- гвоздь	шт	4	1,75	7,00
лампа светод. E-27 6 Вт	шт	24	45,00	1080,00
Клемная колодка	шт	4	11,00	44,00
Лампа люминисц. 18 вт	шт	12	119,83	1438,00
<b>Работа по замене шкива ограничителя скорости</b>				
Работа по замене шкива ограничителя скорости	шт	4	7800	31200,00
<b>Замена фильтра в котельной</b>				
Корпус фильтра 13*54	шт	1	11750	11750,00
Чехол антиконденсатн 1354	шт	1	2550	2550,00
Смола	меш	2,5	7400	18500,00
<b>Итого:</b>				<b>71144,00</b>
<b>Октябрь 2023г</b>				
<b>Гидроизоляция фасадной стены</b>				
Гидроизоляция фасадной стены	м2	20	1227,5	24550,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светод. E-27 40 Вт	шт	1	418	418,00
Вызов вышки	шт	1	2000	2000,00
лампа светод. E-27 6 Вт	шт	4	45	180,00
Светильник «Раунд»	шт	2	137,5	275,00
Колодка соединительная	шт	4	22	88,00
Дюбель 6*40	шт	4	1,75	7,00
Провод ПВС -2х1,0	м	0,5	162	81,00
Лампа люминисц. 18 вт	шт	8	166,25	1330,00
<b>Замена циркуляционного насоса ГВС</b>				
Насос циркуляционный 32/8	шт	1	10400	10400,00
<b>Гидроизоляция кровли</b>				
Жидкая кровля	кг	3	712,00	2136,00
Строительный бинт	м	6	1,17	7,00
Перчатки обливка	пар	1	55,00	55,00
<b>Замена плитки</b>				
Плитка 60*60	шт	2	115,00	230,00
Перчатки обливка	пар	1	55,00	55,00
<b>Итого:</b>				<b>41812,00</b>
<b>Ноябрь 2023г.</b>				
<b>Замена циркуляционного насоса</b>				
Циркуляционный насос Wilo Stratos	шт	1	120300,00	120300,00

Замена лампы в светильнике				
Лампа светодиодная цок Е-27, 6Вт	шт	7	45,00	315,00
Выполнение строителных работ по приведению узла измерения объема природного газа				
Выполнение работ	услуга		66181,70	66181,70
Проверка состояния и применение средств измерени	услуга		30300,00	30300,00
Изготовление ключей				
Ключ (дубликат)	шт	2	200,00	400,00
<b>Итого:</b>				<b>217496,70</b>
Декабрь 2023г.				
Замена лампочек и светильника				
лампа светод. Е-27 6 Вт	шт	2	45,00	90,00
Лампа светод. Е-27 8 Вт	шт	1	232,00	232,00
Светильник «Раунд»	шт	1	138,00	138,00
Работы по замене полумуфты главного привода				
Работы по замене шкифа привода дверей кабины	услуга	1	3400,00	3400,00
Работы по замене полумуфты главного привода	услуга	1	3400,00	12800,00
Установка расширительного бака и подключение				
Гидроаккумулятор	шт	1	11239,00	11239,00
Кран шаровый с амер. Д25	шт	1	1330,00	1330,00
Переходник вн.нар 1/4	шт	1	233,00	233,00
Соединение с вн.р. 20/4	шт	1	426,00	426,00
Соединение с нар.р. 20/4	шт	1	363,00	363,00
Труба м/пластиковая Д20	м	2	130,00	260,00
Замена сидения качели				
Доска ламинированная 20*40 см	шт	1	442,00	442,00
Мебельный болт с гайкой	шт	3	8,00	24,00
Карабин резьбовый	шт	1	40,00	40,00
Ремонт двери консъержной				
Пластины из ДВП 15*20 см	шт	2	75,00	150,00
<b>Итого:</b>				<b>31167,00</b>
<b>Итого:</b>				<b>528020,96</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **8 207 995,14**

Расходы за 2023 г.	<b>8 207 995,14</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>699 599,99</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_ Н.Г.Тонких  
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Заказчик - \_\_\_\_\_ А.А.Пастаджян  
(подпись) (Ф.И.О.)

